


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1456**

15 Δεκεμβρίου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 2473 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 300 στρεμμάτων στη θέση Αρκαμέϊκα κοινότητας Βελιμών Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) του άρθρου 34 παρ. 4,

δ) του άρθρου 12 παρ. 2 Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την πρόταση του Δ/ντή Δασών Ζακύνθου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, δεδομένου ότι η δασική βλάστηση της έκτασης αυτής, που βρίσκεται στη θέση «Αρκαμέϊκα» περ. κοινότητας Βολιμών Ζακύνθου, καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 28 Σεπτεμβρίου 1993, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 28 Σεπτεμβρίου 1993, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 3,00 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Αρκαμέϊκα κοινότητας Βολιμών Ζακύνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιοκαλλιέργειες,

Δυτικά: Με καλλιέργειες,

Βόρεια: Με αείφυλλα, πλατύφυλλα,

Νότια: Με καλλιέργειες,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 30 Νοεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

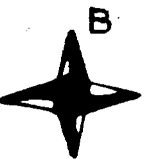
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ

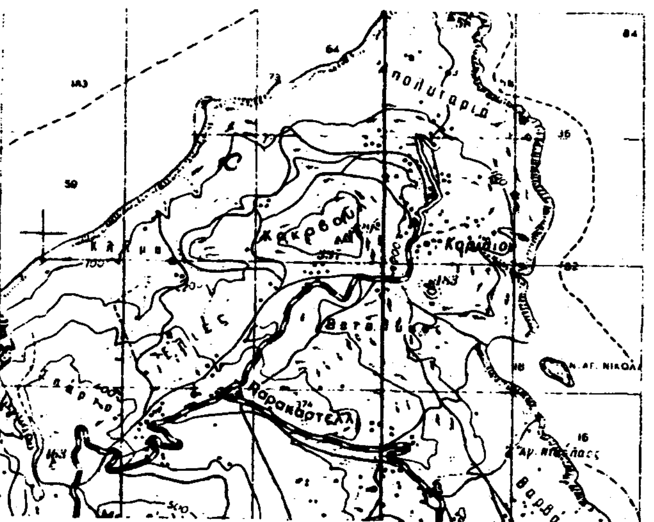
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

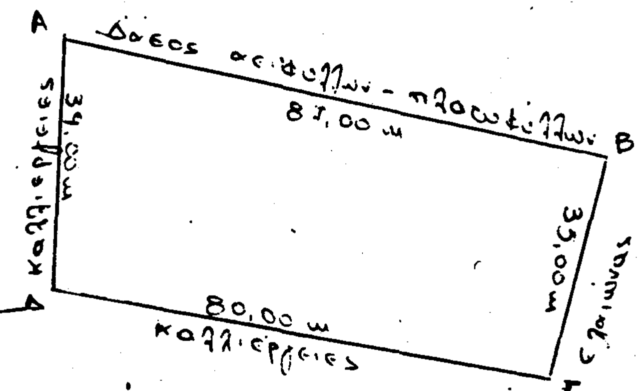
Χάρτης Προσανατολισμού Κλίμακα 1:50000

Κήρυξη εκτάσεως 3.000 μ² ως αναδασωτέας στη θέση "Αρνοφέινα" περ. κοινοτ. Βολίμων Ζακύνθου

Κλίμακα 1:1000




ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ζάκυνθος 30-11-1993

Ο Νομάρχης Ζακύνθου

Αικατερίνη Κουτάλη

Ο Διευθ. Δασών

Ο Συντάκτης Δασολόγος

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 14592/6.5.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Π. Μορφωπού - Χρόνη, του Νικολάου Τζαβάρα αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Δανάης Καΐρη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Αμφικτύωνος αρ. 33.

7. Την 136/8.4.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31413/9.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Αμφικτύωνος αριθ. 33, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με τα από 17.10.1984 (Δ' 35/1985) και 31.5.1985 (Δ' 281) Π. Διατάγματα και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Νικόλαος Τζαβάρας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105312/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 131,84 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,1

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 131,84 τ.μ. x 2,1 = 276,864 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 97,65 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 179,21 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Νικολάου Τζαβάρα για εμβαδόν 179,21 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ)
Ε = 16.48×(8.00+8.00)/2 = 131.84 m²
Οροι δόμησης
προ 9613
Ε = 118.50
π = 6.00
σδ = 2.10
κάλ = 70%
h = 11.00
Εμβαδόν ... Ε = 74.30 m²
ΑΜΦΙΚΤΥΩΝΟΣ
ΝΗΛΕΩΣ
ΗΡΑΚΛ...
Μ
Ν
Η
Α
Θ
Γ10531/2 :|93 εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
18 Νοεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
εργοδότης: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ
έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ (ΝΕΟΓΕΙΟΥ)
θέση: ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΚΤΥΩΝΟΣ - ΘΗΣΕΙΟ
μελετητές:
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Αρ. Π 482/93
αριθμός σχεδίου
κλίμακα: 1:200
χρόνος μελέτης: 9/91
υπογραφή
σφραγίδα

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ. 7273 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού Ν. Φθιώτιδας (επέκταση) στο Ο.Τ. 55 και 56 τη μείωση της επιφάνειας των Ο.Τ. και την αύξηση του χώρου πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την αριθ. 6216/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702 Β/1985) κοινή απόφαση Υπουργών «περί αρμοδιότητας Νομαρχών κ.λπ.».

5. Το αριθμ. 183/1968 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86) αρμοδιότητες Νομαρχών κ.λπ.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο Δομοκού (επέκταση) που εγκρίθηκε με την Τ.Υ. 4731/7.5.76 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 149 Δ'/26.5.76).

7. Τις αριθμ. 3/53/1993 και 4/94/1993 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δομοκού.

8. Την αριθμ. ΤΠ. 4898/29.7.93 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Κων Εφαρμογών στο ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

9. Την αριθμ. 143/6.9.93 (πρακτικό 18/93 θέμα 10) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

10. Το αριθμ. 1334/18.5.93 έγγραφο του Δήμου Δομοκού σχετικά με δαπάνη της κανονιστικής πράξης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δομοκού (επέκταση) στα Ο.Τ. 55 και 56.

Η τροποποίηση αφορά τη μείωση της επιφάνειας των Ο.Τ. 55 και 56 και την αύξηση του χώρου πρασίνου όπως έχει σημειωθεί στα διαγράμματα. Η όλη έκταση στην παραπάνω περιοχή ανήκει στο Δήμο Δομοκού.

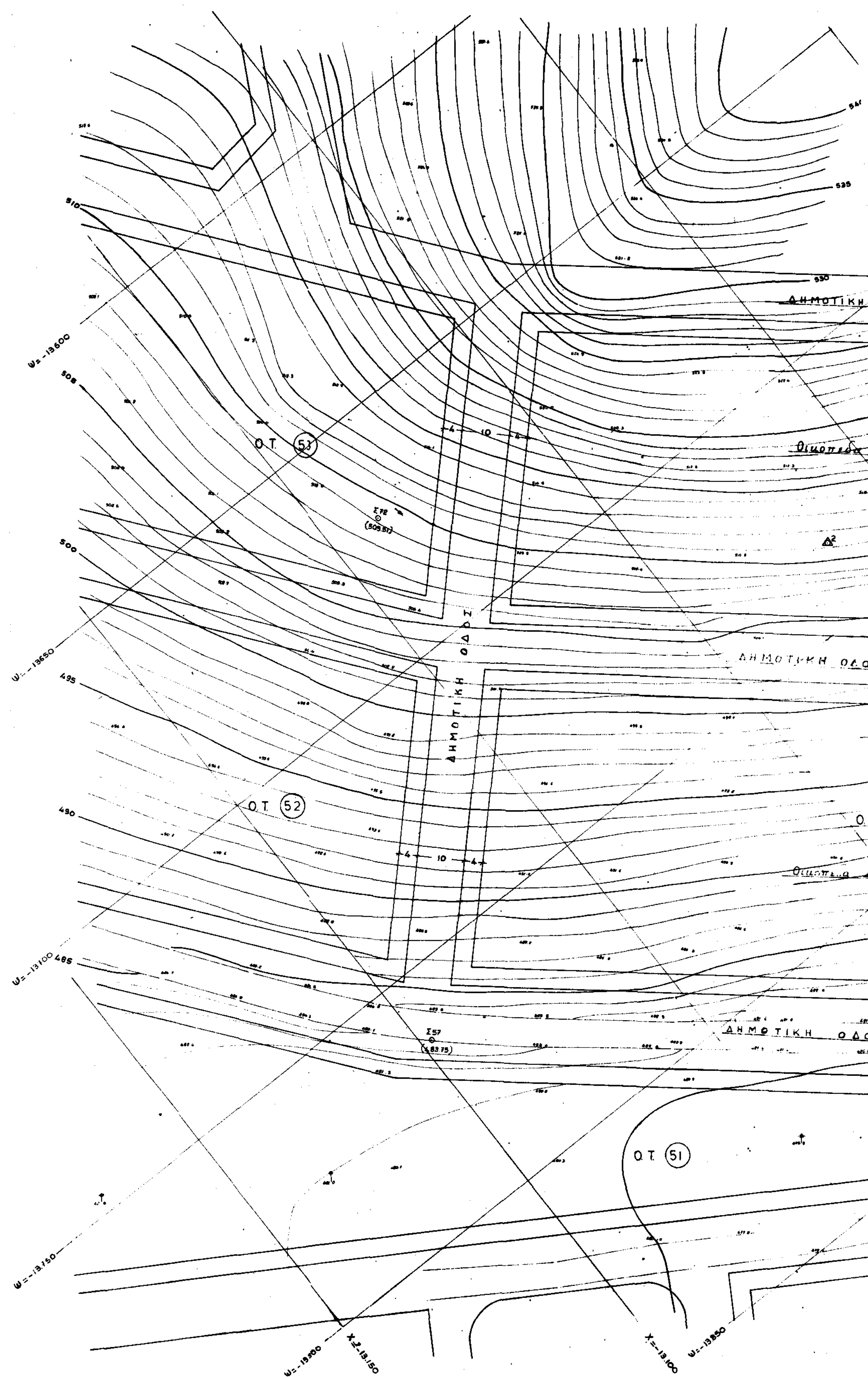
Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Δομοκού το ύψος της οποίας δεν δύναται να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

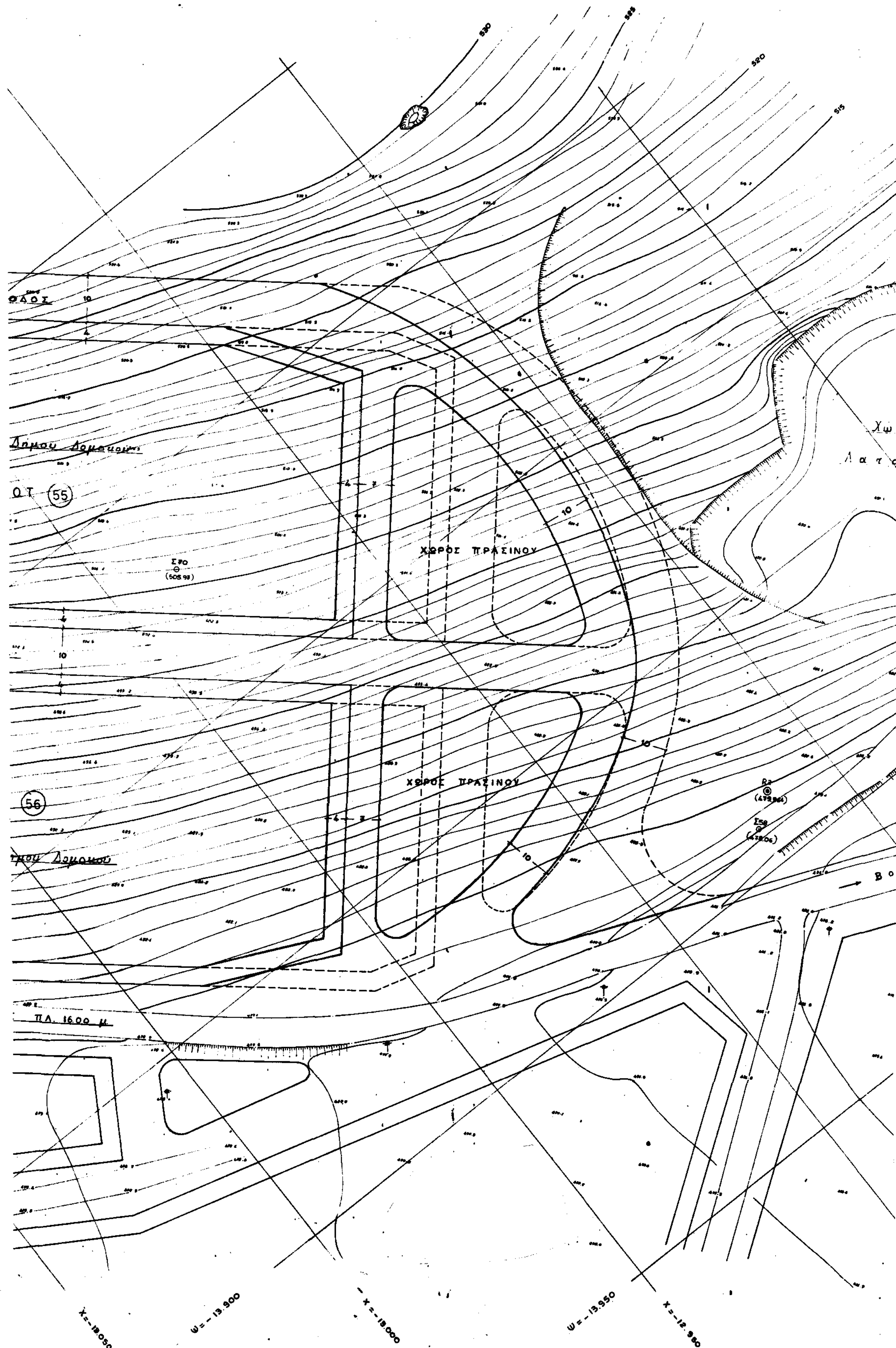
Λαμία, 17 Νοεμβρίου 1993

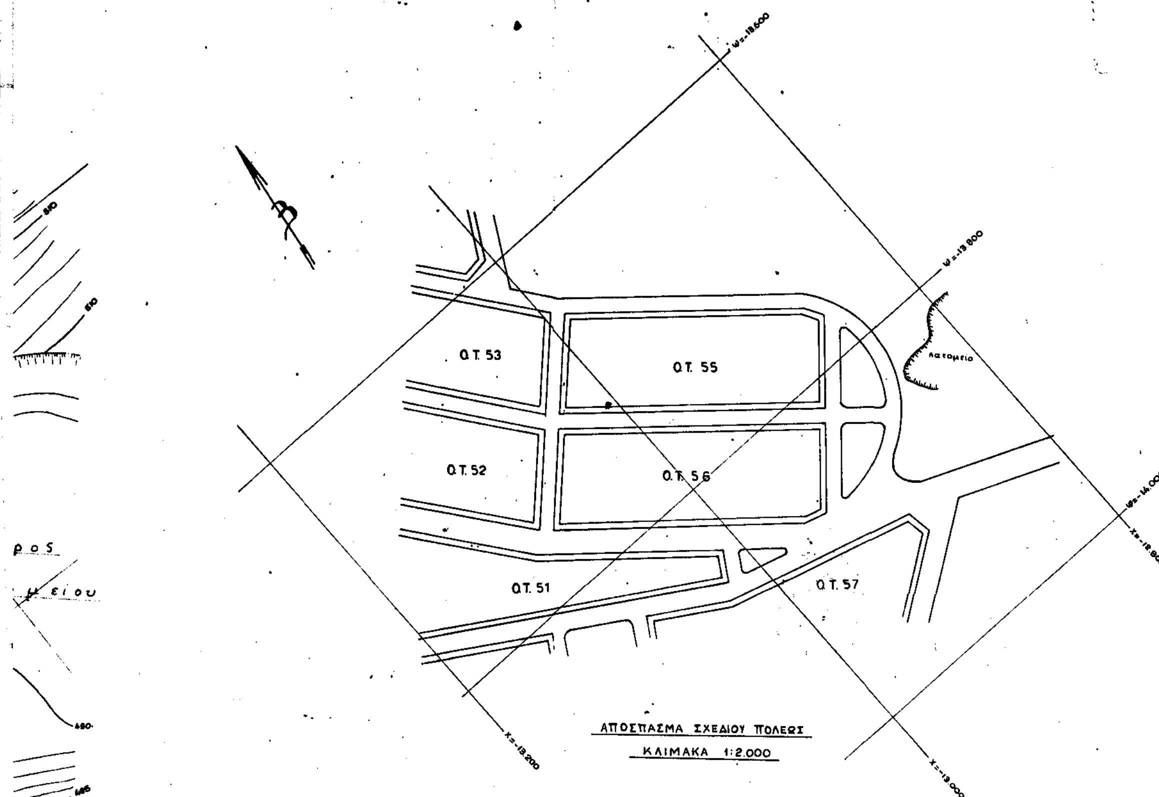
Ο Νομάρχης

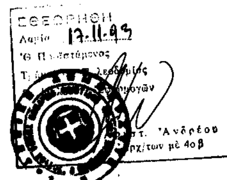
ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ



535
530
ΔΗΜΟΤΙΚΗ
510
Ψ=-13600
505
Ο.Τ. 53
4 10 4
Οικοπεδα
Σ72
(509.51)
500
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ψ=-13650
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
495
Ο.Τ. 52
490
4 10 4
485
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
Σ57
(483.75)
Ο.Τ. 51
Ψ=-13750
X=-13150
X=-13100
Ψ=-13850


ΟΔΟΣ
Δήμου Δομοκού
ΟΤ 55
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
56
ΠΛ. 16.00 μ
Χω
Λατ
Βο
Χ=-13.050
Ψ=-13.900
Χ=-13.000
Ψ=-13.950
Χ=-12.950




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΟΜΟΚΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 55-56

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 | ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1991 | |
|---|---|---|
| ΘΕΩΡΗΣΗ | ΕΛΕΓΧΟΣ | ΣΥΝΤΑΞΗ |
| [illegible] 18.5.93 | | ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ |